

**Stéphanie MEYER**  
**Notaire à GEISPOLSHEIM GARE (67118), 15 rue du Wiesel**  
**Mail : rasser.meyer.geispolsheim@notaires.fr**  
**Tél : 03.88.68.83.87**

**ADJUDICATION IMMOBILIERE**  
**d'une propriété bâtie à usage d'habitation**  
**sise à 67640 FEGERSHEIM 8 Place de la République**

Le **VENDREDI HUIT NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à QUINZE HEURE (15h00), à 67118 GEISPOLSHEIM 15 rue du Wiesel**, il sera procédé par Maître Stéphanie MEYER, Notaire associée à GEISPOLSHEIM, dans le cadre du partage judiciaire ordonné, à la requête de Madame Sarah HENNARD, par décision du Tribunal Judiciaire de STRASBOURG, aux termes d'une ordonnance en date du 21 décembre 2018 sous numéro VII-57/2018, entrée en force de chose jugée le 31 janvier 2019,

entre Madame Sarah HENNARD, gestionnaire d'activités auprès du groupe GROUPAMA, demeurant à ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (67400), 273, route de Lyon et Monsieur Michaël ANNAD, magasinier, demeurant à FEGERSHEIM 67640, 8 Place de la République,

à la vente à l'adjudication, à l'extinction des feux, dans les formes prescrites par les articles 249 et suivants de la loi du 1<sup>er</sup> juin 1924, des biens et droits immobiliers suivants sis à FEGERSHEIM 67640, 8 Place de la République, à savoir la propriété bâtie à usage d'habitation figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
5	208/61	8 PL DE LA REPUBLIQUE	00 ha 05 a 46 ca	sol

Inscrit au livre foncier de FEGERSHEIM aux noms de Monsieur Michaël ANNAD pour une moitié (1/2) indivise et de Madame Sarah HENNARD pour l'autre moitié (1/2) indivise.

**Sur la mise à prix de CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE SIX CENTS EUROS (173 600,00 EUR).**

**Enchères minimales** : 2.000,00 €.

**Conditions pour enchérir** : dépôt préalable d'un virement d'un montant de 35.000,00 € à l'ordre de la SCP JOELLE RASSER ET STEPHANIE MEYER destiné à couvrir les frais et droits de mutation et acompte sur le prix d'adjudication.

**Paiement du solde** : au plus tard dans les quatre (04) semaines à compter du jour où l'adjudication sera devenue définitive, par le compte de la SCP JOELLE RASSER ET STEPHANIE MEYER.

**Frais** : forfait de 3,25%, droits de mutation en sus, payables le jour de l'adjudication.

**Situation d'occupation** : Les biens sont actuellement occupés par Monsieur ANNAD l'un des propriétaires. L'adjudicateur aura la jouissance des biens le jour du paiement intégral du prix.

**Visite de l'immeuble** : le **JEUDI 17 OCTOBRE 2024 entre 10h et midi.**

Le cahier des charges et les pièces de procédure sont déposés en l'étude de Maître Stéphanie MEYER, notaire à 67118 GEISPOLSHEIM GARE 15 rue du Wiesel où chacun peut en prendre connaissance sans frais.

Pour tous renseignements et pour la visite des lieux s'adresser à l'étude.

Pour insertion, Maître Stéphanie MEYER,  
Notaire commis à la procédure